

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-415/2019

Dužnik: Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27,
OIB 21306137675

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2021. godine do 22.09.2021. godine

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, koja je završila 30.03.2021. godine u 23:59:59, nije bilo ponuditelja, no razlučni vjerovnik ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, je kao prvoupisani u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini dostavio dana 29.03.2021. godine sudu izjavu da sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 42.646.240,00 kn.

Dana 30.06.2021. godine Trgovački sud u Osijeku je donio rješenje o dosudi broj 6 St-415/2019-140, kojim dosuđuje nekretninu kupcu - razlučnom vjerovniku Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500.

Na rješenje o dosudi razlučni vjerovnik Težište-projekt d.o.o. iz Ivanovca, Duga 53, je uložio žalbu, koja se vodi kod VTS RH pod brojem PŽ-4171/2021.

Oglašena je prodaja 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Bizovca, u očevidniku pokretnina Financijske agencije, po cijeni od 20,57 kn po dionici. Otvaranje ponuda nije obavljeno dana 10.09.2021. godine (u 12,00 sati), kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vtr Jagode Truhelke 3, jer nije zaprimljena ni jedna ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, površine 2954 m², na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada u Ružinoj ulici s 5 katova, ukupne površine 10.126,02 m², koja nije dovršena.

Dužnik u vlasništvu ima 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Brođanci, Trg 2, koje se kod SKDD vode s oznakom EPLT.R.A. a koje ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi d.d. Zagreb.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 17.09.2020. godine iznosi 46.876,77 kn.

Ukupan priljev novčanih sredstava na transakcijskom računu na osnovu zakupa i povrata pretporeza iznosi 264.849,91 kn. Odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika sastoje se od: troškova zaštitarske službe Noky Security d.o.o. Zagreb u iznosu od 155.996,00 kn, troškova knjigovodstvenog servisa Obla d.o.o. iz Đakova u iznosu od 3.000,00 kn i knjigovodstvenog servisa HRDA u iznosu od 10.500,00 kn, troškova oglašavanja prodaje u iznosu od 5.980,00 kn, javnog bilježnika u iznosu od 540,00 kn i troškova naknada banci u iznosu od 1.238,65 kn, poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 43.715,49 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se dionice društva Europlantaža d.d. iz Brođanaca, te će se nastaviti postupanje u prodaji nekretnine shodno odluci VTS RH po žalbi na rješenje o dosudi, a nakon uplate troškova unovčenja.

Osijek, 22.09.2021. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.